



Original Article: IL CONTROLLO INTERNO DI TERRENI AGRICOLI NELLE ORGANIZZAZIONI DELL'AGROALIMENTARE

Citation

Makunina I.V. Il controllo interno di terreni agricoli nelle organizzazioni dell'agroalimentare. *Italian Science Review*. 2015; 1(22). PP. 51-54.

Available at URL: <http://www.ias-journal.org/archive/2015/january/Makunina2.pdf>

Author

Irina V. Makunina, Russian State Agrarian University – Moscow Agricultural Academy named after K.A. Timiryazev, Russia.

Submitted: December 14, 2014; Accepted: December 28, 2014; Published: January 09, 2015

Le caratteristiche del controllo interno di terreni agricoli - le finalità e gli obiettivi, le tappe normative e approcci metodologici, e un punteggio di valore catastale.

Parole chiave: terreni agricoli; la gestione del territorio, controlli interni; valore catastale; punto di punteggio.

Caratteristiche del controllo interno dei terreni agricoli

Ai sensi dell'art. 19 della legge federale "Sulla contabile" № 402-LF del 06.12.2011, l'entità economica è tenuto ad organizzare e implementare controlli interni da parte i fatti della vita economica. Uno degli oggetti di controllo interno nelle organizzazioni AIC si esibirà terreni agricoli.

Sotto il controllo interno riferisce al processo da attuare entro la gestione dell'organizzazione e altri dipendenti al fine di ottenere informazioni sulle attività, vale a dire: l'efficacia ed efficienza delle operazioni; affidabilità delle relazioni finanziarie; il rispetto di leggi e regolamenti.

Lo scopo del controllo interno dei terreni agricoli è di confermare la presenza di un bene, i suoi indicatori qualitativi e quantitativi per una corretta presentazione dei bilanci in materia di contabilità. Terreni agricoli hanno il loro controllo caratteristiche proprie dei loro indicatori

qualitativi e quantitativi. Gli indicatori qualitativi di terreni agricoli sono espressi nella loro valore catastale. Il controllo interno prima della preparazione della contabilità (finanziaria) di riferimento è eseguita in più fasi. Essi sono divisi secondo il principio "dal generale al particolare."

Il primo passo per formarsi un'opinione circa la struttura della terra, descrive la zona, descrive le principali tendenze e cambiamenti nella disponibilità, il movimento e l'uso di terreni agricoli nel periodo di riferimento.

La struttura del terreno è la percentuale dei vari tipi di terra come parte della superficie. Per fare questo, l'intero fondo terreni dell'impresa agricola come 100%, quindi determinare la proporzione di ogni tipo di terreno.

In questa fase si deve fare quanto segue:

- Considerare le dinamiche dell'economia in uso delle risorse del territorio per tipologia;
- Analizzare il livello di utilizzo delle risorse del territorio durante il periodo;
- Per identificare modi per migliorare l'uso del territorio.

La seconda fase delle attività di controllo interno sono l'inventario dei terreni agricoli. Esso comprende le

questioni di contenuto giuridico, organizzativo, scientifico ed economico.

Identificato dalla Commissione sul controllo interno su grandi aree prime e array, quindi anche essere accettato categorie medie e piccole. Norme statali russi, regolamenti tecnologici, documenti tecnologiche e metodologiche pongono i seguenti punti di riferimento come linee guida:

- Richiedere l'uso efficiente dei terreni agricoli e ridurre le loro perdite;

- Valori normalizzati di efficienza di uso del suolo, la riduzione dell'inquinamento e di fornire i requisiti ambientali;

- Verificare il rispetto delle regole di entità e processi agricoli indicatori standard di produzione di efficienza di uso del suolo di business;

- I requisiti del controllo statale su un uso efficiente dei terreni agricoli;

- Garantire il rispetto delle norme di norme, regole e regolamenti di gestione del territorio e l'uso del territorio internazionale, interstatale, standard regionali e stranieri riconosciuti dalla Federazione russa.

Inventario valutazione delle prestazioni effettive di terreno agricolo prevede l'utilizzo di indicatori naturali che riflettono la resa per unità di uso del suolo.

I principali indicatori per l'utilizzo dei terreni agricoli sono:

- I raccolti, c;

- La produzione di prodotti specifici o tutti di conseguenza il confronto, per unità di terreno utilizzato per 100 ha;

- Fuori di reddito o di reddito per unità di uso del suolo net;

- Il recupero dei costi e la redditività della produzione agricola e gli altri.

Analisi della composizione e la struttura della superficie nella valutazione dell'uso di terra fornisce un quadro di distribuzione corrisponde alla zona per lo scopo previsto, causando possibili direzioni di ottenere i produttori di prodotti necessari. La valutazione attuale prevede l'utilizzo di specifici indicatori che riflettono l'uscita di un prodotto utilizzato per unità di terra.

Servizi offerti controllo interno dei terreni agricoli permettono di stimare i risultati economici delle attività programmate e realizzate di produzione agricola, il grado di utilizzo dei terreni agricoli e senza lavoro. L'utilizzo del lavoro della Commissione sulle norme e requisiti comuni di controllo interno in conformità con la normativa - regolamento sul controllo metodico permette di presentare le informazioni in equilibrio sulla disponibilità, la ricezione e lo smaltimento dei terreni agricoli per l'organizzazione dell'agricoltura.

In precedenza, durante la gestione centralizzata dell'economia, per misurare la produzione lorda delle imprese agricole per le statistiche statali sviluppati uniforme speciale prezzo simile, permettono di tracciare le dinamiche della produzione agricola del settore, escludendo l'impatto delle variazioni dei prezzi. La produzione agricola totale si riflette nella nota esplicativa dei contabili forme (finanziaria) di reporting e statistiche sulla base di 100 ettari di terra arabile, o della produzione agricola totale per 100 ettari di terreno agricolo.

Attualmente, al fine di garantire la comparabilità della produzione agricola totale per il periodo da considerare rendimento lordo nella loro forma naturale-materiale, pesati i prezzi della gamma dinamica finale dell'anno. In questo caso di confronto per prodotti di base possono essere utilizzati prezzi effettivamente stabiliti, producono gli stessi tipi di mangimi convertite in unità di avanzamento e la loro somma è moltiplicato per il prezzo di 1 quintale di avena, che è l'equivalente di un quintale di unità foraggiere.

La terza fase del controllo interno dei terreni agricoli è la valutazione economica delle specie di terreni agricoli in punto di punteggio. Questo passaggio consente di verificare il rispetto di controllo interno con il valore catastale dei terreni agricoli e cedervi.

In Russia, sulla base della valutazione lavori eseguiti, è stato costruito un punto

chiuso scala di punteggio terra in tutte le regioni. La resa più elevata di prodotti sulla base della ricerca è stata ottenuta nella regione di Krasnodar. E' stato preso come base per la concessione di lui 100 punti. Specialisti trascorso un grande lavoro di regioni amministrative in Russia. Erano poi hayfields e pascoli convertiti.

Su questa scala coltivabili regione di Novosibirsk ha ricevuto un punteggio di 25,4 punti, campi di fieno - 2,8, pascoli naturali - 0.89 punti.

I principali errori nella contabilizzazione di terreni agricoli nelle organizzazioni dell'agroalimentare

Sotto il controllo di terreni agricoli in diversi periodi verificarsi circa lo stesso errore nel reparto contabilità. La maggior parte degli errori nella contabilizzazione di terreni agricoli a causa della grande periodo dall'inizio alla fine della transazione terreni, poiché la durata dei lavori di organismi di registrazione di stato. Gli errori più comuni:

- Documenti primari transazioni commerciali sul riconoscimento iniziale di terra non è confermato sono registrate solo nel registro delle transazioni commerciali; registri contabili analisi non sono disponibili;

- Terre Dati comitato non era d'accordo con i dati relativi al numero di organizzazioni agricole.

- La terra non è per fini contabili (non capitalizzata), anche se lo statuto e atto costitutivo, ci sono disposizioni per la formazione del capitale, facendo terra e di proprietà di azioni, certificati azionari emessi per gli azionisti.

- Secondo l'organizzazione agricola nel capitale sociale delle partecipate diritto di utilizzare o di locazione di terreni agricoli, in modo da riflettere gli oggetti inclusi in immobilizzazioni immateriali. Nel Comitato Terra scritto un certificato di proprietà in azienda agricola, e nel bilancio consolidato e l'allegato al saldo del quartiere, questi oggetti vengono visualizzati come grafici.

Controllo interno fornisce la prova di entrambi i dati naturali e di costo a terra, la loro condizione e destinazione d'uso. Questa verifica può essere effettuata da ispettori esterni, nonché generato internamente Commissione (Effettivo), operanti nello stato l'agricoltura. Interventi per il controllo esterno delle organizzazioni terre agricole AIC avranno una serie di caratteristiche relative alle specifiche. Alla conferma della contabilità (finanziaria) di segnalazione nella sezione rispecchiano le credenziali di terreni agricoli Agribusiness organizzazioni, devono pianificare il lavoro della Commissione:

- Verifica dei documenti rappresentativi di terreni agricoli, così come la loro relazione con l'istituzione dell'organizzazione AIC (che li rende come contributo al capitale sociale);

- Effettuare le analisi che confronta le pertinenti disposizioni del principio contabile per la contabilità dei terreni agricoli alla legislazione vigente e gli obiettivi stabiliti nello statuto come attività regolare delle imprese agricole;

- La conferma della affidabilità dei contabili dichiarazioni (finanziari), in particolare sotto forma di valore di bilancio del paese, all'inizio e alla fine del periodo, così come la descrizione nella nota esplicativa sul traffico e di uso del suolo diritti isolate oggetti naturali; conferma del valore del terreno oggetto di locazione in base alla contabilità fuori bilancio, l'inventario dei terreni;

- Un'ulteriore conferma della affidabilità dei contabili (finanziari) dichiarazioni controlleranno pianificazione forme specializzate di AIC per integrare la presenza, mirato e l'uso efficiente del territorio - una forma di numero 9 AIC.

Il controllo interno di terreni agricoli nelle organizzazioni è accompagnato da AIC lavora: il controllo dei contratti di locazione di terreni agricoli; certificati di conformità per il diritto di utilizzare l'attuale legislazione; la procedura per il calcolo del canone su terreni in affitto disponibili in organizzazione e l'uso di

calcoli statali per la contabilità registra il calcolo del canone di locazione, l'assegnazione dei costi per i conti di contabilità in conformità con i principi contabili adottati per ordine di un anno conti correnti; verifica del canone di locazione per anno (allegato al contratto di leasing); fuori bilancio contabile foglio di terreni in affitto e di terreni in uso; analisi dell'efficienza di uso del suolo. Errori nelle scritture contabili di terreni agricoli sono raccomandati per la correzione. I lavori della commissione sul controllo interno su base regolare per evitare errori tecnici e contabili.

Terreno agricolo deve essere utilizzato solo per gli scopi previsti. Conferma destinazione d'uso è supportata la riconciliazione dei documenti legali di proprietà, uso e locazione catasti di contabilità analitica (schede di inventario), che riflette la categoria terra. Efficienza di uso dei terreni agricoli è confermata dalla considerazione studio (rapporto di produzione) modulo N-83 AIC, se il caso è condotta nel campo della rotazione delle colture, altrimenti i dati conterrà dati anonimi per tutto per seminativi, prati da fieno e pascoli, cioè diventare non adatto per l'analisi economica e trarre conclusioni. Per confermare l'efficacia del controllo interno uso del suolo devono ricevere informazioni sui costi, il rendimento e la

resa di 1 t / ha per i singoli lotti e campi di rotazione delle colture. E 'inoltre necessario verificare le informazioni sull'applicazione di fertilizzanti organici e minerali e l'ordine di riferimento ai costi di produzione in settori specifici della rotazione delle colture. Dopo di che, il controllore interno deve preparare un documento di lavoro, che comprende un inventario dei terreni agricoli, e dentro - i principali indicatori di efficienza di uso del suolo.

Nell'effettuare il controllo interno delle terre agricole e confermare l'insediamento di imposta fondiaria e affitto devono essere valutate le richieste di contratti di locazione con affitto di calcolo. È quindi possibile verificare il calcolo delle imposte e dichiarazioni su fondiaria registra contabilità analitica e sintetica del conto "Crop" 20 (conto personale (rapporto di produzione) modulo N-83 rivista AIC e warrant-N-10 AIC) e conto 68 "Calcoli su Imposte e tasse" (rivista-mandato N 8-AIC).

References:

1. Makunina I.V., Kharcheva I.V. 2013. Land assets as an investment in agriculture. Modern Economy: Problems and Solutions. P.185-196
2. Klychova A.S., Klychova G.S., Makunina I.V. 2014. Methodological features of accounting of agricultural land. Accounting in agriculture. P. 21-28.